**Перечень документов, необходимых гражданам**

**для участия в программе «Устойчивое развитие сельских территорий**

**на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Наименование документа** |
|  | **Заявление** о включении в состав участников программы. |
| 1 | **Документы, удостоверяющие личность** заявителя и членов его семьи:  а) копии **паспортов** (включая незаполненные страницы);  б) копии **свидетельств о рождении детей** (документ, подтверждающий усыновление). |
| 2 | Копия **свидетельства о браке** (для лиц, состоящих в браке). |
| 3 | Копия **трудовая книжка, заверенная работодателем** (для работающих по трудовым договорам) или **выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей** (для индивидуальных предпринимателей, глав крестьянских-фермерских хозяйств**). (работать на территории района не менее 1 года)** |
| 4 | **Документ, подтверждающий признание заявителя нуждающимся** **в улучшении жилищных условий.** |
|
| 5 | Д**окументы, подтверждающие наличие у заявителя** и (или) членов его семьи собственных (в том числе заёмных) **средств в размере не менее 40 % расчётной стоимости** строительства (приобретения) жилья:  **- документ о наличии средств на расчётном счёте заявителя (члена его семьи)**, выданный не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления;  - **акты о приемке выполненных работ** по унифицированной форме КС-2, **справки о стоимости выполненных работ и затрат** по унифицированной форме КС-3, подтверждающие затраты заявителя (члена его семьи) на строительство жилого помещения;  - **отчёт об оценке объекта незавершенного строительства**;  - копии документов, подтверждающих расходы на приобретение не завершённого строительством жилого помещения (**договор купли- продажи незавершённого строительства** жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности);  **-** копии **государственного сертификата на материнский (семейный) капитал** с приложением **справки с ТО ПФ РФ о размере средств**, выданной не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления. |
| 6 | Разницу между расчётной стоимости жилья и фактической стоимости строительства (приобретения) можно подтвердить **справкой с банка о возможности предоставления заявителю (члену его семьи) ипотечного жилищного кредита с указанием его максимального размера,** выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления**.** |
| 7 | **(для застройщиков):**  **- свидетельство на земельный участок** (копия);  - **разрешение на строительство** (копия**);**  **-** п**роект на жилое помещение** (с указанием общей и жилой площади)**;**  **- сметная документация** (копия). |
| 8 | **(для покупателей):**  **- предварительный договор купли-продажи** (копия)**;**  **- свидетельство о праве на собственность** (копии на всех членов семьи продавцов)**;**  **- технический паспорт на жилое помещение** (заверенный БТИ)**;**  - **акт обследования помещения и заключение о признании жилого помещения пригодным для постоянного проживания** (пишется заявление в администрацию м.р. Хворостянский продавцом жилого дома (помещения) каб. 202)**;**  **-справка от опеки на разрешение продажи** (ели есть доли у н/л детей)**.** |
|  | В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретённого) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определённой органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит перерасчёту из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.  В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семьи разной численности, но больше учётной нормы площади жилого помещения, установленного органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит перерасчёту исходя из фактической площади жилья.  В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома. |
|  | **2 – пакет документов в заявление не пишется** |
| п/п | **Наименование документа** |
|  | **Согласие на обработку персональных данных** (всех членов семьи). |
| 1 | **Свидетельство о расторжении брака** (если брак расторгнут). |
| 2 | **Справка о составе семьи** (сельское поселение*)* **.** |
| 3 | **Выписка из похозяйственной книги** (с указанием общей площади жилого помещения и количестве зарегистрированных на данной площади, родственные отношения зарегистрированных, владельца жилого помещения)**.** (сельское поселение) |
| 4 | **Трудовой договор** (заверенный работодателем). |
| 5 | **Документ подтверждающий доход 2-НДФЛ** (за 12 месяцев). |
| 6 | **Выписка из ЕГРП на всех членов семьи** (МФЦ). |
| 7 | **Расписка** |
| 8 | **Свидетельство о рождении заявителей** (только для покупателей). |
| 9 | **Свидетельство о праве на земельный участок** (только для покупателей)**.** |

Копии документов представляются вместе с **оригиналами** для удостоверения их идентичности либо заверенные в установленном законодательством порядке.

**Все документы складываются по порядку как в перечни.**

Документы принимаются: **понедельник, вторник, пятница.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| состав семьи | кв.м. | ст-ть кв.м | собственные средства 40% |
| 1 | 33 | 33 342 | 440 114,40р. |
| 2 | 42 | 33 342 | 560 145,60р. |
| 3 | 54 | 33 342 | 720 187,20р. |
| 4 | 72 | 33 342 | 960 249,60р. |
| 5 | 90 | 33 342 | 1 200 312,00р. |
| 6 | 108 | 33 342 | 1 440 374,40р. |
| 7 | 126 | 33 342 | 1 680 436,80р. |

**Тел. 9-29-03**

**Дьякова Ирина Викторовна**